

## Transfer von Immobilien ist Vertrauenssache: Zertifizierte Makler vermitteln rechtssicher

15. SEPTEMBER 2011

**ImmobilienScout24.de**  
Immobilien suchen beim  
Marktführer. Über  
1.200.000 Angebote pro  
Monat!  
[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

Google-Anzeigen

Jede Art von Vermittlung ist eine Dienstleistung. Dazu gehört auch die Vermittlung von Immobilien. Die Einschaltung eines Maklers soll sowohl das fehlende Vertrauen zwischen Käufer und Verkäufer kompensieren, als auch die Unkenntnis, wie der Transfer einer Immobilie rechtssicher abzuwickeln ist. Um zu gewährleisten, dass jeder in Deutschland tätige Immobilienmakler hierzu in der Lage ist, verlangen die Fachverbände eine Zertifizierung nach DIN EN 15733.

Unternehmen wie die **Planet Home AG** verweisen darauf, dass in Deutschland immer noch jeder als Makler tätig werden kann, wenn er die gewerblichen Grundvoraussetzungen erfüllt. Der Nachweis von Fachkenntnissen ist hierzu nicht erforderlich, doch das Fachgebiet ist komplex.

Es geht nicht nur um die kompetente Einschätzung eines Objekts, sondern vor allen Dingen auch um dessen Standort und die Marktsituation. Zu beachten sind Maklerrecht, Notarrecht, Grundbuchrecht und Vertragsrecht. Und es geht um den routinierten Umgang mit fachspezifischen Zusammenhängen wie Geschossflächenzahl (GFZ), Grundflächenzahl (GRZ), Wohnungseigentümer-Gemeinschaften (WEG), Baunutzungsverordnung (BauNVO) und Energieeinsparverordnung (EnEV).

Natürlich schützen vorhandene Fachkenntnisse nicht vor der Möglichkeit, dass Immobilienmakler unseriös agieren. Diese Gefahr ist besonders gross, wenn Makler ihre Klientel als Einmalkunden betrachten. Um sich gegen solche Risiken abzusichern, hilft eigentlich nur die Orientierung auf etablierte Unternehmen; mit einem guten Ruf und entsprechenden Referenzen.

**Google-Anzeigen** [Makler](#) [GRZ Software](#) [Immobilien 24](#) [Immobilien PR](#)

Artikel abgelegt unter: [Dienstleistung](#), [Facility](#), [Immobilie](#), [Kompetenz](#), [Makler](#)

TEILEN SIE DIESE SEITE!

 


**Neues Servicekonzept?  
Seminartermine 2012!**

[Jetzt informieren »](#)

[www.ServiceZukunft.de](http://www.ServiceZukunft.de)

### WEITERE ARTIKEL ZU DIESEM THEMA

**Immobilien analysieren: Für den Immobilienkauf gelten klare Regeln**  
**Service Congress 2010: Unternehmen suchen neue Balance zwischen Eigenleistung und Fremdleistung**  
**Geschäftsfelder im technischen Service: Wachstumsraten von diversen Faktoren beeinflusst**  
**Starke Impulse für die Instandhaltung: Betreiber entscheiden über das Servicekonzept**  
**Freiberufler in der Projektarbeit: Spezifische Fachkompetenz auf Abruf**  
**KVD Service Congress 2011: Produktivität von Dienstleistungen**  
**Interne Instandhaltung versus Serviceanbieter: Zunehmender Druck auf Betreiber**  
**Guideline Service Congress 2011: Produktive Dienstleistungen sichern das Servicegeschäft**  
**European Facility Management offeriert Konferenz 2010**  
**Energie einsparen ohne Einschränkungen**