



Anzeige

pistoor*i*  
IMMOBILIEN

## Bestellerprinzip tritt zum 1. Juni 2015 in Kraft – Profitieren Sie von leistungsstarken Komplettpaketen für Vermieter!



Arne Pistor

In wenigen Wochen tritt das Mietrechtsnovellierungsgesetz in Kraft. Mit diesem Gesetz führt die Bundesregierung die Mietpreisbremse und das Bestellerprinzip ein. Während die Mietpreisbremse im Ammerland aufgrund der fehlenden Voraussetzungen voraussichtlich nicht zum Tragen kommen dürfte sorgt das Bestellerprinzip für eine Umkehr bisheriger Verhältnisse. Nach der Neuregelung wird der Immobilienmakler von Wohnungssuchenden nur in engen Grenzen Geld für die Vermittlung einer Mietwohnung nehmen dürfen. Der Immobilienmakler kann faktisch nur noch vom Vermieter bestellt werden. In der Praxis

bedeutet dies, dass im Gegensatz zur bisherigen Regelung künftig in fast allen Fällen die Provision für die Wohnungsvermittlung vom Vermieter zu tragen ist. Dies gilt auch für eventuell bereits erteilte Makleraufträge, wenn sich bis zum 1. Juni kein Interessent gefunden hat, mit dem ein Mietvertrag zustande kommt. Arne Pistor aus Westerstede hat für die neue Gesetzeslage leistungsstarke Komplettpakete für Vermieter geschneidert. Sie beinhalten umfangreiche Leistungen für eine erfolgreiche Vermittlung der zu vermietenden Immobilie zu fairen Komplettpreisen, die bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung steuerlich absetzbar sind.

Das Komplettpaket 1 enthält die Leistungen:

- **Vorbereitung** mit Beratung, Bestandsaufnahme, Beantragung des Energieausweises und Beschaffung fehlender Unterlagen
- **Mietpreis- und Zielgruppenanalyse**
- **Marketing** mit Objektbildern, Grundrissgestaltung, Objektexposé, YouTube-Slideshow und Zielgruppenansprache

- **Immobilienpräsentation** mit Anzeigenwerbung, Schaukastenaustrang, „Zu vermieten“-Schild, Veröffentlichung auf [www.pistoor-immobilien.de](http://www.pistoor-immobilien.de), in Immobilienportalen wie [z.B. immowelt.de](http://z.B. immowelt.de) oder [immonet.de](http://immonet.de) sowie im social web auf facebook oder twitter und in der unternehmenseigenen Pistoor Immobilien-App für iPhone/iPad oder Android-Geräte
- **Anfragenmanagement** mit Vorauswahl der Interessenten, Durchführung von Besichtigungsterminen und Bonitätsprüfung
- **Transparenz** mit Objekt-Tracking und individuellem Reporting und
- **Abschluss** mit dem Mietvertrag.



Bürogebäude in der Wilhelm-Geiler-Straße 14

Das Komplettpaket 2, die **Premium-Variante**, umfasst darüber hinaus:

- die **Wohnungsübergabe**
- die Information der Strom- und Gasanbieter
- die Kautionsverwaltung
- eine **Mietausfallversicherung für zwölf Monate** und
- eine **kostenlose Neuvermietung der Immobilie**, falls ein vermittelter Mieter innerhalb von zwölf Monaten wieder kündigen sollte.

„**Mein Tipp:** Das Komplettpaket 2, die Premium-Variante, umfasst darüber hinaus die Wohnungsbereitstellung, die Information der Strom- und Gasanbieter, die Kautionsverwaltung, eine Mietausfallversicherung für zwölf Monate und eine kostenlose Neuvermietung der Immobilie, falls ein vermittelter Mieter innerhalb von zwölf Monaten wieder kündigen sollte.“ Das Komplettpaket 2, die Premium-Variante, umfasst darüber hinaus die Wohnungsbereitstellung, die Information der Strom- und Gasanbieter, die Kautionsverwaltung, eine Mietausfallversicherung für zwölf Monate und eine kostenlose Neuvermietung der Immobilie, falls ein vermittelter Mieter innerhalb von zwölf Monaten wieder kündigen sollte. Es ergänzt die umfangreichen Leistungen des Standardpakets um Zusatzleistungen mit echtem Mehrwert für den Eigentümer.“ so der innovative Immobilienmakler. Hausverwaltungskunden der Pistoor Immobilienverwaltung GmbH erhalten die Leistungen des Komplettpakets Premium zum Preis des Standardpakets – also mit einem Preisvorteil in Höhe einer halben Monatsmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Auf Wunsch ist auch die Inanspruchnahme einzelner Leistungen möglich. Weitere Informationen sind einem übersichtlichen Flyer zu entnehmen, der einem Teil dieser NWZ-Ausgabe beiliegt oder auf der Internetseite [www.pistoor-immobilien.de](http://www.pistoor-immobilien.de).

[pistoor-immobilien.de](http://pistoor-immobilien.de) im Bereich Leistungen/Vermietung abgerufen werden kann.



Eine professionelle Auftragsabwicklung kann Arne Pistor Vermietern bereits jetzt garantieren. Seine Fachkenntnis, seine persönliche Kompetenz sowie die Qualität seiner Dienstleistungen bei der

Vermarktung von Immobilien wurden erst jüngst von einer unabhängigen Institution dokumentiert. Als erster Makler im Ammerland verfügt er über die von Politik und Branchenverbänden seit längerem geforderte Zertifizierung nach der EU-Norm DIN EN 15733. Als langjähriger ivd-Makler im Bereich Ammerland und Oldenburg kennt Arne Pistor den Markt und kann auf zahlreiche Referenzen zurückgreifen. Gerne stehen Arne Pistor und sein Team für ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Das Büro in der Wilhelm-Geiler-Str. 14 in Westerstede ist montags bis freitags von 8–12 Uhr und 14–17 Uhr oder nach Terminvereinbarung geöffnet.

Basisqualifikation  
**Haus- und Familienpflege**  
ab Sept. 2015 in WST  
Info: 04488/77151  
Ev. Bildungswerk Ammerland

**Workshop Team**  
**Westerstede**  
Joachim Tübermann GbR  
**Schlüssel, Schösser und Service**  
Westerstede – Langestraße 6  
Telefon 0 44 88 / 76 15 22

**Fliesen Bölkow**  
Fliesen • Platten  
Mosaikleger • Reparaturen  
**Volker Bölkow**  
26655 Westerstede  
Gertrud-Jaspers-Weg 13  
Tel. 0 44 88 / 7 93 30  
Fax 0 44 88 / 52 43 42  
Mobil 01 71 / 6 72 17 51

**Rouven Heske**  
Dekorative Wandgestaltung  
Fußbodentechnik  
Bodenbelagsarbeiten  
Lindenallee 35  
26655 Westerstede  
☎ 0 44 88 / 52 33 82  
☎ 0 176 / 22 32 64 69  
Fax 0 44 88 / 52 33 83  
Info@heske-wandundboden.de  
www.heske-wandundboden.de

**Beruhigend verlässlich.**  
Generalagentur Pascal Schäfer: Immer eine gute Adresse, wenn es um finanzielle Vorsorge geht.  
Julius-Möser-Platz 2 · 26122 Oldenburg  
Telefon 0441-2189980  
**WÜRTTEMBERGISCHE**  
Der Fels in der Brandung.

Gemeinsam zum Erfolg!  
**HEMPEN & FRIESE**  
STEUERBERATER  
Grüne Straße 7 · 26655 Westerstede  
Telefon 0 44 88 / 520 550 · [www.hempen-friese.de](http://www.hempen-friese.de)

Weiss Büro-Service  
**Ihr Fachhändler für intelligente Bürolösungen**  
Peterstr. 15, 26655 Westerstede, Tel. 04488 9980-0, [www.weiss-buero-service.de](http://www.weiss-buero-service.de)  
PLANUNG · EINRICHTUNG · TECHNIK ...für Ihr Büro

**pistoor*i* IMMOBILIEN VERWALTUNG**  
**Vergleichen Sie jetzt!**  
Ihre kompetente Hausverwaltung in der Region Ammerland/Oldenburg für:  
• Mietshausverwaltung  
• WEG-Verwaltung  
• Sondereigentumsverwaltung  
Wilhelm-Geiler-Straße 14 · 26655 Westerstede · Tel. 0 44 88 - 52 37 00  
[info@pistoor-immobilienverwaltung.de](mailto:info@pistoor-immobilienverwaltung.de) · [www.pistoor-immobilienverwaltung.de](http://www.pistoor-immobilienverwaltung.de)